



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Свидетельство СРО-П-145-04032010 № 5194 от 26.07.2011 г.
о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки
проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

Заказчик: Администрация
Бутырского муниципального образования
Лысогорского муниципального района
Саратовской области

Договор № 2/11 от 20
ноября 2012 года

БУТЫРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Лысогорского муниципального района Саратовской области

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

2012 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

Свидетельство СРО-П-145-04032010 № 5194 от 26.07.2011 г.
о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки
проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

Заказчик: Администрация
Бутырского муниципального образования
Лысогорского муниципального района
Саратовской области

Договор № 2/11 от 20
ноября 2012 года

БУТЫРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Лысогорского муниципального района Саратовской области

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Генеральный директор
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

_____ Д.Г. Базанов

Главный инженер проекта

_____ Е.В. Авдошина

2012 г.

**СОВЕТ
БУТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЫСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 21 декабря 2012 года

№ 95/149

с.Бутырки

Об утверждении правил
землепользования и застройки
Бутырского муниципального
образования Лысогорского
муниципального района
Саратовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бутырского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области Совет Бутырского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить правила землепользования и застройки Бутырского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области (приложение).

2. Данное решение обнародовать в местах для размещения текстов муниципальных правовых актов и официальном сайте Бутырского муниципального образования.

Глава администрации Бутырского
муниципального образования

В.А.Иванов

Приложение к решению
Совета Бутырского
муниципального образования
Лысогорского муниципального
района Саратовской области
21.12.2012 г № 95/149

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
БУТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЫСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Саратов 2012 г.

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки Бутырского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области выполнены в соответствии с договором №2/11 от 20 ноября 2012 года.

СОСТАВ МАТЕРИАЛА

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Пояснительная записка

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.

Раздел 1. Общие положения.

Раздел 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления и их полномочия в области градостроительных отношений.

Раздел 3. Положение о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории.

Раздел 4. Положение об изменении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Раздел 5. Формирование земельных участков как объектов недвижимости при их предоставлении для строительства.

Раздел 6. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Раздел 7. Осуществление контроля за использованием и изменениями земельных участков и иных объектов недвижимости, производимых их владельцами.

Раздел 8. Порядок внесения дополнений и изменений в правила застройки.

Раздел 9. Требования к проектированию и строительству отдельных элементов застройки сельского поселения.

Раздел 10. Переходные и заключительные положения.

ЧАСТЬ II. СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Раздел 11. Схема (карта) градостроительного зонирования.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

Раздел 12. Градостроительные регламенты о видах использования территории.

Раздел 13. Дополнительные градостроительные регламенты в зонах с особыми условиями использования.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Схема градостроительного зонирования с. Бутырка Бутырского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, М 1:2000.

2. Схема градостроительного зонирования с. Чадаевка Бутырского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, М 1:2000.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ 1 Арх. №			
ГИП		Авдошина Е.В.			15.12.12.	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Начальник АПО		Красюков С.А.			15.12.12.		ПЗ3	3	80
Ведущий архитектор		Ханзярова Г.А.			15.12.12.		ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»		
Архитектор		Кузина А.А.			15.12.12.				
Архитектор		Крейс.В.А.			15.12.12.				
Картограф		Байчик П.М.			15.12.12.				